

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 172943 Oradea

Nr. cerere	22614
Ziua	12
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186197939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str REPUBLICII, Nr. 59, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	172943	499	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	172943-C1	Loc. Oradea, Str REPUBLICII, Nr. 59, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23664 / 21/03/2014			
Act Notarial nr. c de schimb aut.763, din 19/03/2014 emis de BNP Tomulescu Laurentiu Sebastian;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) FUNDAȚIA LÉDA ALAPITVÁNY, CIF:14788562		A1, A1.1 / B.11

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

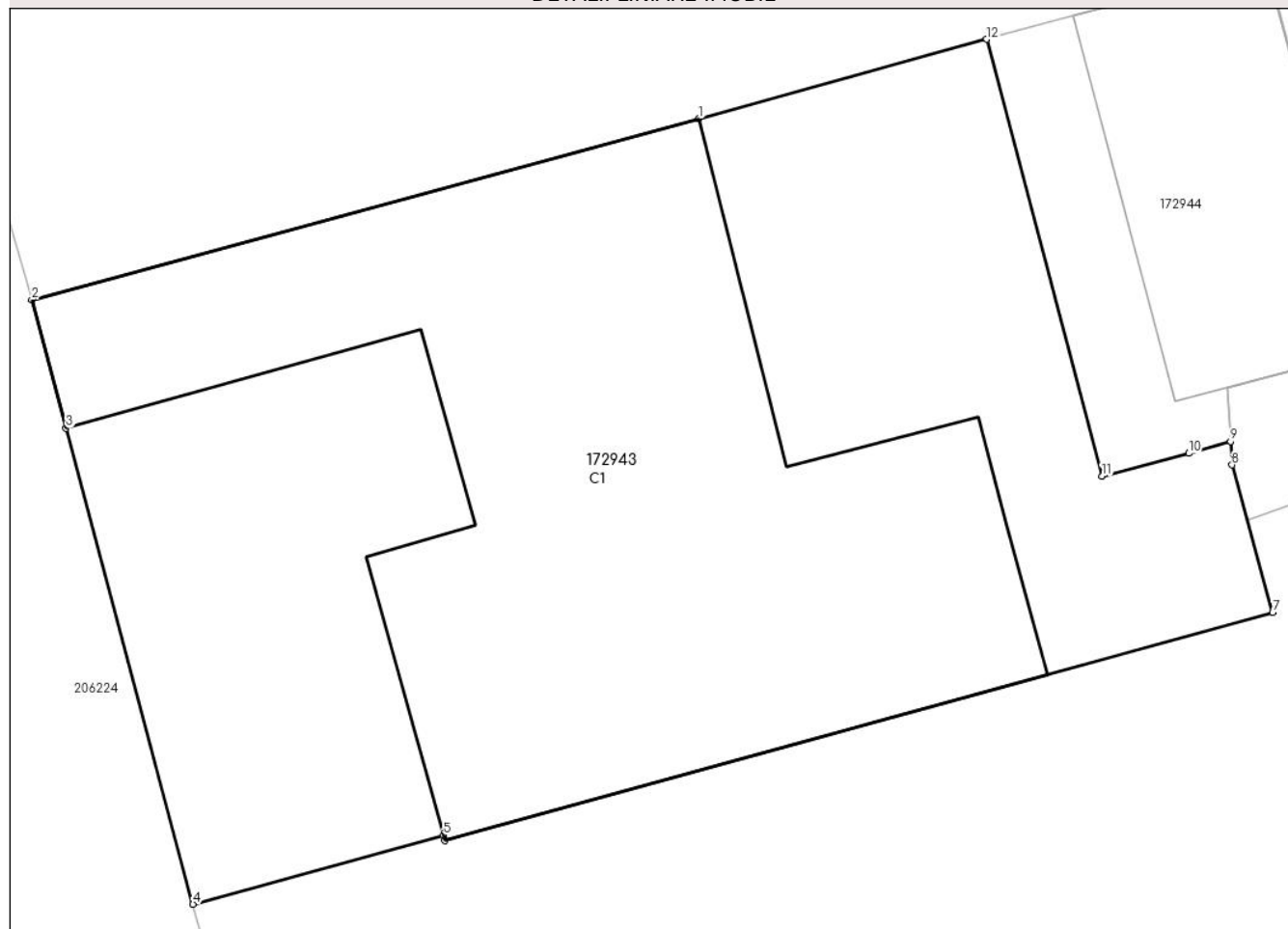
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
172943	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	adus din Cf 157633 Oradea, topo 96/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	172943-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 287 Masurata: 259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.235
2	3	3.699
3	4	13.701

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.227
5	6	0.159
6	7	23.902
7	8	4.254
8	9	0.66
9	10	1.209
10	11	2.5
11	12	12.57
12	1	8.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2025, 19:49